



MEIDAR  
**GANEDEN**  
FINANCE GMBH

# ISRAEL ZUM BLÜHEN BRINGEN





**Meidar GanEden** ist ein führendes Immobilienunternehmen mit Hauptsitz in Jerusalem, Israel. Die Initiierung und Förderung von Wohnprojekten gehören zum Herzstück der Firma. Dafür hat Meidar GanEden zwei weitere Büros in zwei Städten in Israel und einen Finanzierungssitz in Frankfurt, Deutschland. Die jahrelange Erfahrung der Partner im Immobilienbereich, zusammen mit einem erfolgsversprechenden Lebenslauf, sowie zufriedene Kunden führte die Partner zur Gründung der Firma, die seit ihrem Start bereits mehrere erfolgreiche Projekte im Wohnungsbau, sowie kommerziell im ganzen Land durchführte.

Meidar GanEden führt die Projekte von der Planungsphase bis zum Verkauf mit Professionalität und Expertise durch.

**Zukunftsblickend:** Jedes Projekt wird mit detaillierter und sorgfältiger Planung durchgeführt, wobei die Bedürfnisse des Kunden und alle möglichen Entwicklungen während des gesamten Prozesses berücksichtigt werden.

Meidar GanEden ist in den letzten 3 Jahren stärker gewachsen als viele andere Unternehmen in der Branche und führt aktuell 15 Projekte durch.

Es ist außerdem das jüngste und schnellste Unternehmen, das es in die Top 100 der vom Duns Guide bewerteten führenden Unternehmen geschafft hat!



Unser Konzept:

**„Dieses verwüstete Land ist wie der Garten Eden  
geworden, und die Städte, die verödet, verwüstet  
und zerstört waren, sind befestigt und bewohnt!“**

Ezek. 36,35





## Was ist Pinuy-Binuy?

Der "Pinuy-Binuy" Prozess beschreibt die Aufbesserung eines Stadtgebietes durch den Abriss alter, einsturzgefährdeter Gebäude und den Bau neuer Gebäude an ihrer Stelle.

Der Pinuy-Binuy Prozess wurde erstmals 1998 in Israel vom Ministerium für Wohnungsbau als Teil der Stadterneuerungspolitik angekündigt, um die Lebensqualität der Bewohner zu verbessern und die Infrastruktur alter Nachbarschaften zu modernisieren.

## Warum Pinuy Binuy?

Jeder gewinnt. Die Eigentümer der bisherigen Wohnungen erhalten eine neue, verbesserte, größere Wohnung mit zusätzlichem Bombenschutzraum, Abstellraum und Parkplatz.

Die Stadt erhält ein verschönertes Stadtbild und sogenannte „grüne Nachbarschaften“, worin den Bewohnern alles angeboten wird, was sie zum alltäglichen Leben benötigen.



Die Baufirma erhält die Genehmigung, höhere Gebäude zu bauen, und die Wohnungen, die durch die zusätzlichen Stockwerke hinzukommen, werden zum Marktwert verkauft und generieren so ein Einkommen, um die bestehenden Wohnungen zu finanzieren, sowie einen Profit für die Baufirma zu generieren.





# Wer wir sind



Doron Schneider

Geschäftsführer Meidar  
GanEden Finance GmbH

Doron ist Visionär und  
Experte für Investitio-  
nen und Immobilien.

Ein Unternehmer, der  
die Vision in die Realität  
umsetzt.



Yehiel Porush

CEO und CFO Meidar  
GanEden LTD

Geschäftsführer und  
Direktor im Finanz-  
wesen

Experte in der Immo-  
bilienentwicklung und  
langjährige Erfahrung  
in der Stadterneuerung.



Shmaryahu Adilman

VP Business  
Development Meidar  
GanEden LTD

Leitet die Entwicklung  
und das Wachstum des  
Unternehmens.

Umfangreiche Erfahrung  
in Stadterneuerungspro-  
jekten in Israel und im  
Ausland.



Zeev Greenberg

VP Projektmana-  
gement Meidar  
GanEden LTD

Spezialisiert auf die  
Förderung von Plänen  
und Genehmigungen  
auf Gemeinde- und  
Bezirksebene.

Bricht Mauern der  
Bürokratie ein und setzt  
Pläne in die Tat um.



# REHOVOT

## Lev Ha'ir Herzl Straße



Einheiten

Geplant: 56 Wohneinheiten



Dauer

Erwartete Bauzeit:  
2025 - 2026



Kosten

Etwa 26 Mio. €



Geschäftsbereich

Projektentwicklung  
Besitz und Verwaltung



Projekt Status

In Planung





# BNEI BRAK Batachana



Einheiten

Geplant: 65 Wohneinheiten



Dauer

Erwartete Bauzeit:  
2023 - 2025



Kosten

Etwa 40 Mio. €



Geschäftsbereich

Projektentwicklung  
Besitz und Verwaltung



Projekt Status

In Bau



# REHOVOT

## Derech Yavne Studios



Einheiten

Geplant: 88 Studiowohnungen



Dauer

Erwartete Bauzeit:  
2022 - 2024



Kosten

Ungefähr 11 Mio. €



Geschäftsbereich

Projektentwicklung  
Besitz und Verwaltung



Projekt Status

In Bau





# JERUSALEM

## Armon Hanatziv



Einheiten

Geplant: 850 Einheiten  
(bisher 179)



Dauer

Erwartete Bauzeit:  
2026 - 2028



Kosten

Etwa 310 Mio. EUR



Geschäftsbereich

Projektentwicklung,  
Stadterneuerung



Projekt Status

In Planung



# JERUSALEM Iceland Building



Einheiten

Geplant: 450 Einheiten  
(bisher 84)



Dauer

Erwartete Bauzeit:  
2025 - 2027



Kosten

Etwa 145 Mio. EUR



Geschäftsbereich

Projektentwicklung,  
Stadterneuerung



Projekt Status

In Planung





# KIRYAT ATA Yoseftal West



Einheiten

Geplant: 1546  
(bisher 304)



Dauer

Erwartete Bauzeit:  
2026 - 2029



Kosten

Etwa 378 Mio. €



Geschäftsbereich

Projektentwicklung,  
Stadterneuerung



Projekt Status

In Planung



# REHOVOT

## Lev Rehovot Herzl Str. 196



Einheiten

Geplant: 35 Einheiten



Dauer

Erwartete Bauzeit:  
2025 - 2028



Kosten

Etwa 18 Mio. €



Geschäftsbereich

Projektentwicklung



Projekt Status

In Planung







Möchten Sie in Form einer Investition bei **Meidar GanEden** an der Wiederherstellung Israels teilnehmen? Wir bieten eine Plattform für Investitionen mit attraktiven Renditen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder buchen Sie online einen Termin mit einem Mitglied des Teams.

**„Fremde werden Israels Mauern bauen.“**

Jesaja 60:10

## Kontakt

✉ [info@ganeden.de](mailto:info@ganeden.de)

🌐 [ganeden.de](https://ganeden.de)

☎ +49 69 5050 6049 16